

Till dig som hittat nytt boende

Vi vill gärna berätta vad vi kan erbjuda dig som är på väg till Bostadsrättsföreningen Åhusen. Förutom att vi kan hjälpa dig med bolån har vi en mängd tjänster för din vardagsekonomi. Varmt välkommen!



Vi samarbetar med Notar

I samarbete med Notar guidar vi dig till bästa möjliga bostadsaffär. Vi går igenom marknadsläget, olika finansieringsalternativ och ger dig tips och råd inför en försäljning av befintlig bostad och köpet av din nya.

Vårt erbjudande till dig

Du kan låna upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde. Som säkerhet för bolånet används pant i den aktuella bostaden.

Räntor per

3 mån
1 år
2 år
3 år
5 år
8 år
10 år

Effektiv ränta

Amortering

Sedan den 1 juni 2016 ska alla bolån med en belåningsgrad på över 50 procent av marknadsvärdet amorteras. Det innebär att:

- Bolån med en belåningsgrad mellan 50–70 procent av marknadsvärdet ska amorteras med minst 1 procent av det totala lånebeloppet per år.
- Bolån med en belåningsgrad över 70 procent av marknadsvärdet ska amorteras med minst 2 procent av det totala lånebeloppet per år.

Extra trygghet

Samlar du alla lån hos oss har du möjlighet att ansöka om vårt kostnadsfria Låneskydd med Trygghetskapital. Låneskyddet kan ge din familj ekonomisk trygghet om du skulle avlida innan du fyllt 65 år.

Kontaktuppgifter

Henrik Hellvard, tel 0156-228 91
hehe12@handelsbanken.se

Terese Rosén, tel 0156-228 93
teos01@handelsbanken.se

Torget 6A, Trosa, tel 0156-228 90
handelsbanken.se/trosa
Organisationsnummer 502007-7862

Exempel på vad ett bolån kan kosta

För ett bolån på 1 000 000 kr med rak amortering på 50 år och månadsvis betalning blir den effektiva räntan 2,53 % om boräntan är 2,50 %. Den första månadsbetalningen inklusive amortering blir 3 750 kr. Totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 1 626 042 kr. Detta exempel bygger på månatliga aviseringar, utan uppläggningsavgift eller aviseringkostnad. Lånet i exemplet har en löptid på 50 år. Antalet avbetalningar är då 600 stycken. Den effektiva räntan är kreditkostnaden angiven som en årsränta i procent beräknad på kreditbeloppet. Kreditkostnaden består av samtliga kostnader som rör krediten.

Valutakursrisk

Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor, kan du utsättas för en valutakursrisk. Det innebär att om valutan försvagas, kan dina förutsättningar att betala ditt bolån minska.

Villkor

Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.