

# Materialbeskrivning

## GOLV

Ekparkett i 3-stav med mattlackad yta, som ger en naturlig känsla som är lätt att städa.

## UPPVÄRMNING

Frånluftsvärmepump från NIBE. Vattenburen golvvärme i bägge våningsplan för bästa komfort.

## VÄGG

Väggar målas i en varm ljusgrå kulör med matt yta.

## TAK

Släta gipstak är målade i en vit kulör med matt yta.

## SOCKLAR OCH FODER

Golvsocklar och foder av trä i slätt utförande. Målade i en varm ljusgrå kulör i ton med väggar med en sidenmatt yta.

## INNERDÖRRAR

Släta innerdörrar, lackerade i en varm ljusgrå kulör med en sidenmatt yta. Trycken och läsrosetter är i rostfritt utförande.

## YTTERDÖRR

Ytterdörr av trä i slätt utförande, lackeras i antracitgrå kulör på såväl utsida som insida. I vissa hus är dörren helglasad, glaset är då blåstrat. Trycke i kromat utförande.

## FÖNSTER

Fönsterkarmar i genomgående antracitgrå kulör. Öppningsbara fönster förses med barnspärr. Fönsterbänkar i finslipad terrazzo i varmvit kulör.

## FÖNSTERDÖRR

Fönsterdörr mot altan i genomgående antracitgrå kulör. Dörren förses med dörrbroms och lås.

## STRÖMBRYTARE OCH ELUTTAG

Produkter är i vitt utförande.

## BELYSNING

Vit belysningssskena monteras i tak i hall och i kök. Skenan förses med riktbara spotlights med varmvit LED som går reglera med dimmer. I badrum/WCD/tvätt monteras spotlights som går att reglera med dimmer.

## KÖK

Köksinredningen är specialritad för projektet. Bänkskivan är i tålig komposit i varmgrå kulör med matt yta och bänkskåpens fronter är lackerade i en matchande grå kulör. Väggskåpen har fronter i ek som matchar golvet och stänkskyddet är i komposit. Diskho är rostfri och integreras i bänkskivan. Blandaren är försedd med diskmaskinsavstängning och är kromad. LED-belysning i överskåp som bänkbelysning. Kyl och frys är i rostfritt utförande. Diskmaskinen är helintegrerad. Köket är också utrustat med induktionshäll och en inbyggd ugn. Fläkten är integrerad i väggskåpet (förutom i husen om 132 kvm) och förses med kolfilter. Skåpen öppnas med grepplist respektive push-beslag ovan kyl och frys. De större köken har en generös köksö med frukostplatser och öppen förvaring.

## BAD OCH WCD/DUSCH

Badrummen är helkaklade med grått kakel i 20x20 och i 10x10 på golv i duschdel, fogen är infärgad i en kulör som matchar

plattan. På fondvägg bakom tvättställ sätts plattor i större format av grå komposit med mönster lika natursten. Vitt sanitetsporslin. Tvättstället har en benställning i valnöt med hyllplan i laminat för extra förvaring. Tvättmaskin och torktumlare (64 kvm har kombimaskin) placeras i en nisch och värmepump döljs bakom ett draperi i ljus varmgrått tyg. Ovanför tvättmaskinerna finns en arbetsbänk med tre flyttbara vägghyllor. Badrumsspegeln är speciellt framtagen för projektet och har integrerat eluttag, hylla för personliga accessoarer och dold förvaring bakom spegeln. I spegeln sitter också en belysningsarmatur som bländas av med en skärm i blåstrat glas. I badrum utan tvättnisch finns ytterligare förvaring i form av ett högskåp från Duravit med hyllplan. Duschen förses med en duschvägg i glas och har golvbrunn i rostfritt stål.

## ENTRÉ

Varje hus förses med en entréplan i trä med skärmtak. Alla hus utom 64 kvm har även en specialritad bänk med plats för växter. Där bildar skärmtaket en pergola. På vägg invid entrédörren sitter en belysningsarmatur med speciellt framtagen lampskärm i antracitgrå metall.

## HALL

På golvet i hall ligger praktiska plattor i grå komposit. Här finns även en specialritad kapphängare med gott om utrymme för både jackor och skor. Ett specialritat parti i antracitgrått smide och linjeglas delar av hall och matplats.

## TRAPPA

Trappan utförs i trä med dolda vangstycken och stegen utförs i mattlackad ek som liknar parkettgolven. En specialritad hand-

ledare i antracitgrått smide monteras på ena sidan och även på halvväggen på det övre våningsplanet.

## TAKFÖNSTER

I alla hus finns ett takfönster som även fungerar som uppstigningslucka till taket.

## STUDY

Ett platsbyggt skrivbord ingår i alla hus utom 64 kvm och utförs i trä som liknar golvet. Skrivbord förses med en svart kabelgenomföring för prydlig hantering av kablar.

## KLÄDKAMMARE

I vissa hus finns klädkammare som förses med förvarings-system med väggprofiler, en trådhylla och klädstång längs två av väggarna. Systemet kan enkelt byggas på vid behov.

## GARDEROB

Speciellt framtagna garderober med synliga sidor lackerade samma kulör som väggen och stomme i tålig melanin. Luckorna förses med en specialritad knopp som lackeras i kulör lika front. Ett fast hyllplan och en klädstång ingår. Ett städskåp per hus förses även med läsbart medicinskåp.

## ALTAN

På husets baksida finns en egen altan i trä med halvt genom-siktig avdelare i trä mot närmsta granne. En utanpåliggande belysningsarmatur i antracitgrått sitter invid altandörr och här finns även ett eluttag. På vägg sitter också en vattenukastare för praktisk anslutning till vattenslang eller varför inte utekök?