

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 5:e kap. 3 § bostadsrättslagen granskat kostnadskalkyl för bostadsrättsföreningen Bryggargatan 9 i Nynäshamn, Nynäshamn kommun, med org.nr 769638-3913, får härmed avge följande intyg.

Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i kalkylen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I kalkylen gjorda beräkningar är vederhäftiga och kostnadskalkylen framstår som hållbar.

Föreningen har kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka räntekostnader, amortering och övriga driftkostnader samt avsättningar till yttre fond. Eventuell förändring av dessa räntor och avgifter vid tidpunkten för utbetalningen av lånen kommer att påverka föreningens kostnader. Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att, avsättning görs för yttre underhåll, de boende svarar för inre underhållet, det finns en buffert i ränteberäkningen och att lånen amorteras från år 1, bedömer vi kalkylen som hållbar.

Bostadsrättsföreningen omfattar 60 lägenheter som kommer att upplåtas med bostadsrätt och lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna.


Med anledning av projektets status har platsbesök inte ansetts behövligt då det inte kan antas tillföra något av betydelse till granskningen.

Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv har angivits i kostnadskalkylen.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Vid granskningen har handlingarna angivna i bilaga 1 varit tillgängliga.

Stockholm 2020-09-14


Per Envall
Civilekonom
Gar-Bo Besiktning AB


Maximilian Stea
Jur kand
Gar-Bo Besiktning AB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Bilaga 1

Handlingar vilka legat till grund för aktuellt intyg:

Kostnadskalkyl dat. 2020-09-11

Stadgar för Brf Bryggargatan 9 i Nynäshamn registrerade 2020-02-10

Registreringsbevis för Brf Bryggargatan 9 i Nynäshamn

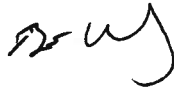
Fastighetsutdrag

Offert från Signum Fastigheter AB till Brf Bryggargatan 9 i Nynäshamn att förvärva samt att på totalentreprenad uppföra 60 bostadslägenheter på fastigheten Vaktberget 32, Nynäshamn kommun dat. 2020-08-28

Offert för finansieringen av Brf Bryggargatan 9 i Nynäshamn dat. 2020-09-08

Garantiavtal osålda lägenheter dat. 2020-09-10

Beräkning av taxeringsvärde

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'M' or 'W' followed by a flourish.



Gar-Bo Försäkring AB
Ringvägen 100
118 60 STOCKHOLM

Brf Bryggargatan 9 i Nynäshamn
c/o Signum Fastigheter AB, att Ola Thunell
Sveavägen 166, Plan 21
113 46 Stockholm

Förskottsgarantiförsäkring 6 093 000

Utfärdat: 2020-09-14	Revision A	Reviderat	Vår handläggare LS	Sidnummer Sida 1 av 1
-------------------------	---------------	-----------	-----------------------	--------------------------

Brf Bryggargatan 9 i Nynäshamn med organisationsnummer 769638-3913 (nedan kallad bostadsrättsföreningen) har för avsikt att på fastigheten Vaktberget 32, Nynäshamn kommun låta uppföra 60 bostadsrättslägenheter. Bostadsrättsföreningen har låtit upprätta en Kostnadskalkyl daterad 2020-09-11.

Bostadsrättsföreningen har i samband med detta för avsikt att teckna förhandsavtal om upplåtelse av bostadsrätt och därmed ta emot förskott.

Summan av förskotten uppgår till 3 000 000 kronor.

Gar-Bo Försäkring AB garanterar med denna försäkring fullgörandet av bostadsrättsföreningens skyldighet att återbetala förskott enligt kap. 5 § 5 bostadsrättslagen.

Försäkringen gäller tidigast från den dag bostadsrättsföreningen erhåller Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott.

Försäkringen gäller intill dess att avtal om upplåtelse av bostadsrätterna har träffats eller att mottagna förskott har återbetalats. Har talan om ersättning väckts före utgången av denna tid, gäller försäkringen tills dess målet är slutligt avgjort och bostadsrättsföreningens betalningsskyldighet fullgjorts.

Stockholm 2020-09-14

Gar-Bo Försäkring AB

Lena Stenfelt

Anders Gistrand